

Zarządzenie Nr 10/2026

Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Radzynie Chełmińskim

z dnia 19.05.2026 r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy, użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, użyczenia na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz.1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2026 r. poz.399), Uchwały Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego Nr XLV/336/18 z dnia 21 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do dzierżawy, użyczenia nieruchomości, część nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński w drodze bezprzetargowej wymienione w załączeniu do niniejszego zarządzenia.

§2

Sporządza się wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, użyczenia na okres do 3 lat, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości.

§3

Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Radzynie Chełmiński oraz umieszczeniu informacji o wykazie w gazecie regionalnej „Gazeta Pomorska” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zakładu Usług Komunalnych.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Radzynie Chełmińskim Nr 10/2026

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do dzierżawy, użyczenia na okres do 3 lat

L.p.	Opis nieruchomości	Nr nieruchomości Klasa gruntu KW	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat czynszu dzierżawnego i termin płatności	Okres dzierżawy
1.	Radzyń Chełmiński, nieruchomość niezabudowana	Nr 339/14 o pow. 0,0505 ha Bp KW TO1W/00023804/5	0,0505 ha	Przydomowy ogródek	Roczny czynsz dzierżawny na podstawie Zarządzenia Burmistrza M. i G. Nr. 120/2022 z dnia 22.12.2022 r. Wysokość: 80,80 zł termin płatności: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada	Dzierżawa na okres do 3 lat
2.	Radzyń Chełmiński, nieruchomość rolna niezabudowana	Nr 156/4 o pow. 0,1752ha R-IV a KW TO1W/00023927/3	Działka rolna o pow. 0,1752 ha	Uprawa gruntów rolnych	Roczny czynsz dzierżawny na podstawie Zarządzenia Burmistrza M. i G. Nr. 120/2022 z dnia 22.12.2022 r. Wysokość: 161,18 zł termin płatności: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada	Dzierżawa na okres do 3 lat
3.	Radzyń Chełmiński Boisko trawiaste, kompleks sportowy ORLIK	Nr 505/1 o pow. 0,5898 ha KW TO1W/00026383/8	Boisko trawiaste oraz boisko ORLIK	Boisko trawiaste i kompleks ORLIK z przeznaczeniem na funkcjonowanie Ludowego Gminnego Klubu Sportowego „Radzynianka”	Nieodpłatne użyczenie	Użyczenie nieruchomości na okres 3 lat

Wykaz podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Radzynie Chełmińskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zakładu Usług Komunalnych od dnia 19.05.2026 r.

Czynsz dzierżawny płatny w 4 ratach każdego roku, w terminie: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

Jeżeli zmianie ulegną stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z Zarządzeniem Nr 120/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński z dnia 22.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Miasto i Gminy Radzyń

Chełmiński na dzień 1 stycznia i będą wyższe od opłaconych przez dzierżawcę na dany rok dzierżawy, dotychczasowa wysokość czynszu wzrasta do stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym, jeżeli stawki będą niższe to nie ulegną zmianie.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Zakładzie Usług Komunalnych w Radzynie Chełmińskim ul. Dąbrowskich 33 lub pod nr. Tel. 664 096 815

Radzyń Chełmiński, dnia 19.05.2026 r.