

Zarządzenie Nr 7/2026

Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Radzynie Chełmińskim

z dnia 28.04.2026 r.

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy, użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, użyczenia na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz.1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2026 r. poz.399), Uchwały Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego Nr XLV/336/18 z dnia 21 września 2018 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

§1

Przeznacza się do dzierżawy, użyczenia nieruchomości, część nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński w drodze bezprzetargowej wymienione w załączeniu do niniejszego zarządzenia.

§2

Sporządza się wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, użyczenia na okres do 3 lat, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości.

§3

Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Radzynie Chełmiński oraz umieszczeniu informacji o wykazie w gazecie regionalnej „Gazeta Pomorska” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zakładu Usług Komunalnych.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Radzynie Chelmińskim Nr 7/2026

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do dzierżawy, użyczenia na okres do 3 lat

L.p.	Opis nieruchomości	Nr nieruchomości Klasa gruntu KW	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat czynszu dzierżawnego i termin płatności	Okres dzierżawy
1.	Zakrzewo, gm. Radzyń Chelmiński, nieruchomość rolna niezabudowana	Nr 90/15 o pow. 1,4100 ha R-IV, R-V KW TO1W/00024271/6	Część działki rolnej o pow. 0,1500 ha	Przydomowy ogródek, pomieszczenia gospodarcze o pow. 20 m ² znajdujące się na części działki	Roczny czynsz dzierżawny na podstawie Zarządzenia Burmistrza M. i G. Nr. 120/2022 z dnia 22.12.2022 r. Wysokość: 124,32 zł termin płatności: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada Za pomieszczenie gospodarcze 50,52 zł netto plus VAT miesięcznie	Dzierżawa na okres do 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
2.	Radzyń Chelmiński, nieruchomość rolna niezabudowana	Nr 156/4 o pow. 0,1752ha R-IV a KW TO1W/00023927/3	Działka rolna o pow. 0,1752 ha	Uprawa gruntów rolnych	Roczny czynsz dzierżawny na podstawie Zarządzenia Burmistrza M. i G. Nr. 120/2022 z dnia 22.12.2022 r. Wysokość: 161,18 zł termin płatności: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada	Dzierżawa na okres do 3 lat
3.	Radzyń Chelmiński ul. Tysiąclecia 17 lokal, pomieszczenie w budynku OSP	Nr 354/3 o pow. 0,4157 ha KW TO1W/00023908/4	Lokal, pomieszczenie w budynku OSP o pow. 44,87 m ²	Zabudowana nieruchomość budynkiem niemieszkalnym OSP oraz świetlicy, lokal z przeznaczeniem na funkcjonowanie punktu Zespołu Podstawowego Ratownictwa Medycznego – Szpital Specjalistyczny im. W. Biegańskiego w Grudziądzu	Nieodpłatne użyczenie, opłata za media	Użyczenie nieruchomości na okres 3 lat

Wykaz podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Radzynie Chełmińskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zakładu Usług Komunalnych od dnia 28.04.2026 r.

Czynsz dzierżawny płatny w 4 ratach każdego roku, w terminie: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

Do zawartych umów dzierżawy stosowane będą następujące zasady waloryzacji czynszu. Jeżeli zmianie ulegną stawki czynszu dzierżawnego ustalone zgodnie z Zarządzeniem Nr 120/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński z dnia 22.12.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Miasto i Gminy Radzyń Chełmiński na dzień 1 stycznia i będą wyższe od opłaconych przez dzierżawcę na dany rok dzierżawy, dotychczasowa wysokość czynszu wzrasta do stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym, jeżeli stawki będą niższe to nie ulegną zmianie.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Zakładzie Usług Komunalnych w Radzynie Chełmińskim ul. Dąbrowskich 33 lub pod nr. Tel. 664 096 815

Radzyń Chełmiński, dnia 28.04.2026 r.